



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 19/06/2014

COPIA

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AI SIG.RI VILLA GABRIELE E FELISARI NADIA PER LA VENDITA ANTICIPATA ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA

Il giorno 19/06/2014 alle ore 17:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DANIELE DEL BEN, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA BASELICE.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha stipulato in data 22.04.2008 rep. 589/539 presso il notaio Avv. Valentina Maria Fiorilla in Pavia, una convenzione con la Roseto Società Coop. Edilizia a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, nell'area identificata nel NCT con il foglio 11, particelle 1049 depositata agli atti;
- i sig.ri Villa Gabriele e Felisari Nadia sono proprietari di un alloggio realizzato nella suddetta area e precisamente in via Carducci 28, concessa in diritto di superficie dal Comune di Rosate, con atto di assegnazione del 12.05.2011 n. 1414 di repertorio e n. 1307 di raccolta;

Vista la richiesta del 22.05.2014 prot. n. 4275 dei sigg.ri Villa Gabriele e Felisari Nadia, conservata agli atti, con la quale chiedono l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in quanto il nucleo familiare si è incrementato e quindi non risulta più idoneo per 3 persone essendo l'alloggio composto da n.2 vani, angolo cottura e servizi;

Premesso che nell'atto di assegnazione indicato al primo paragrafo, all'art. 9 (cessioni e limiti) il Comune di Rosate ha il diritto di prelazione nei primi dieci anni dall'acquisto delle unità immobiliari poste in vendita e potrà esercitarlo per sé o per soggetti da lui individuati e in possesso dei requisiti di legge;

Dato atto che il Comune di Rosate non intende esercitare tale diritto di prelazione in quanto non ricevuto nessuna richiesta in tal senso da soggetti aventi i requisiti e non intende esercitarlo direttamente non avendo previsto risorse economiche per tale facoltà e considerato le disposizioni normative limitative per l'acquisizione immobili;

Considerate legittime le motivazioni che adducono alla richiesta di cessione anticipata;

Dato atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Vista la D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi, nei modi di legge

DELIBERA

1) di autorizzare i sig.ri Villa Gabriele e Felisari Nadia all'alienazione, prima del termine decennale previsto dalla soprarichiamata convenzione, la proprietà dell'unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla Cooperativa Edilizia Roseto a r.l. e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n. 28;

2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto a persona avente i requisiti previsti dalla convenzione in atto;

3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della sopra richiamata convenzione e con le modalità prevista dalla citata D.G.R. D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719 e comunque non superiore ad €. 118.000 pari al valore indicato in richiesta e per il quale veniva proposta la prelazione al comune;

4) di dare atto che non verrà esercitato il diritto di prelazione di cui all'art. 9 della convenzione di assegnazione dell'area;

5) di dare atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire l'alienazione dell'unità abitativa, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO TECNICO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 54 DEL 19 GIU. 2014

OGGETTO: Autorizzazione ai sig.ri Villa Gabriele e Felisari Nadia per la vendita anticipata alloggio di edilizia convenzionata.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 19 GIU 2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *24/06/2014* al *9/7/2014*

Rosate, *24/06/2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *24/06/2014*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice